

**サービス付き高齢者向け住宅 新倉敷良寛の杜**  
生活支援サービス内容・料金・家賃・その他サービス料金・協力連携機関等 概要

サービスの種類	住宅における提供料金・実施組織、その他			併設施設における提供の有無	連携・協力事業所における提供の有無
	提供形態	提供の対価(月額)	詳細		
基本安心サポート費 (状況把握・生活相談)	自ら	12,000 円	サ高住相談員と職員が実施	—	—
食事自体の提供	自ら	46,350円 30日分	サ高住厨房で調理 調理栄養・調理士参加	—	—
摂食/入浴/排せつの介護	委託	介護保険適用あり	併設の デイサービス新倉敷良寛の杜 又は 新倉敷ピーチホームヘルパーステーションが実施	○	○
洗濯/清掃/調理/ 買物代行などの家事	委託	介護保険適用あり	併設の 新倉敷ピーチホームヘルパーステーション が主に実施	—	○
疾病管理/健康の 維持増進	自らと 委託	医療・介護 保険適用 あり	併設の デイサービス新倉敷良寛の杜 看護師 又は 協力提携の 新倉敷ピーチクリニック医師・看護師が実施	○	○
			高血圧等 生活習慣病・その他 疾病管理/健康管理 定期検診/予防接種 など		
追加安心サポート サービス (介護保険外)	委託	介護保険 適用外 および 介護保険 オーバー 部分 補足	株式会社ピーチ福祉医療システムズ 関係職員が実施  投薬管理、リネン貸与と交換、各種清掃、洗濯、 入浴支援、清拭、排せつ支援、 手続き・買物代行、通院対応など	—	○
家賃の概算額	49,000 円、50,000 円、51,000 円 3種類			毎月前月25日払い	
共益費ほか	共益費:21,000円 緊急事態発生時事業継続計画対策費:500円			毎月前月25日払い	
敷金の概算額	100,000円=家賃の約2.0ヵ月分 5年毎50,000円追加、最大200,000円まで				
おむつ、介護生理用品	実費				
リネン代・レンタル代	実費				
外注衣類クリーニング代	実費				
高電力家電電力費	実費・こたつ、ヒーター、電気・電磁調理器など実費計算式に基づく				
居室空調電力費	2500円 月々均等払い制・電力料金値上げに連動し適宜改正あり				
その他特別必要費用	実費原則事前相談あり				
月額費用	約 13万円			※医療/介護保険費用別途:丁寧にご相談を承ります	
その他	物価・賃金上昇、消費税、介護保険制度の変更、並びに当施設経営状況評価後に、 最大限ご利用者様の負担を軽減する前提の下でも、やむなく料金変更の場合がございます。				

**ピーチ格社医療システムズとして提供される高齢者生活支援サービス料金**

投薬管理料	1,800 円
有料介膜-生活支援サービス	実費
リクレーション・外食	実費